【賃貸店舗物件】

モロマンションA棟 111 (1階)

東京メトロ東西線

行徳 駅 徒歩 8分

おとなり112は
キックボクシングジムです

【物件概要】

賃料： **121,000** 円（税込）

面積： **59.16** ㎡

所在地： 千葉県市川市湊新田2-6-6

構造： 鉄骨造 3階建

築年月： 1982年3月

共益費・管理費： 11,000 円（税込）

敷金・保証金： 3 ヶ月 ～(業種による)

礼金・権利金： 0 ヶ月

償却・敷引金： なし

再契約料：新賃料の 1 ヶ月（税別）

駐車場： 無

テナント保険：要（業種による）

保証会社： 必須（業種による）

（エポスカード：初回総賃料の100%+月次1%）

契約期間： 2 年

契約種別： **定期借家(再契約型)**

入居可能時期： 即入居

現況： 空室

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

～ 設備仕様・備考 ～

※現況渡し ※業種・諸条件等ご相談下さい。カラオケ及び深夜営業は不可。
※路面店ではございません。※第二種中高層住居専用地域

広告有効期限：2024年11月30日

千葉県知事(３)第16492号 街活倶楽部 ㈱アイ・コンサルティング 〒272-0133 千葉県市川市行徳駅前2-1-11 エルミタージュ1階

街活倶楽部 Quality of LIFE

TEL:047-374-3886 FAX:047-316-0386

■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

客付業者様へ
ＡＤ なし

取引態様	代理	
手数料の負担割合	貸主 0 %	借主 100 %
手数料の配分割合	元付 0 %	客付 100 %